



CRNA GORA

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj:361/15-04-UP1-9

Žabljak, 15.02.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak rješavajući po zahtjevu Jakšić Vasilija iz Žabljaka, za postavljanje pomoćnog objekta - garaže na osnovu člana 117 stav 1 tačka 1 i stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 2 stav 1, člana 4 stav 1, člana 6, člana 15 stav 1 i 2 i član 16 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.2/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11), **donosi**

RJEŠENJE

I ODOBRAVA SE Jakšić Vasiliju iz Žabljaka postavljanje pomoćnog objekta - garaže na katastarskoj parceli br. 1312/1 KO Pašina voda I.

II investitor je dužan postaviti pomoćni objekat u skladu sa tehničko estetskim uslovima koji su sastavni dio ovog rješenja i Idejnim projektom urađen od strane d.o.o. „B4 Projekt“ Bar

Početak pripremnih radova,investitor je dužan da prijavi Komunalnoj policiji,kao nadležnom inspeksijskom organu opštine Žabljak.

III Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko investitor ne započne građenje odnosno postavljanje pomoćnog objekta u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja.

IV Investitor je dužan da prije početka građenja pomoćnog objekta obilježbudi obilježavanje lokacije,regulacione i građevinske linije.

Obrazloženje

Jakšić Vasilije iz Žabljaka obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.361/15-04-9 od 19.02.2015.godine da mu se odobri postavljanje pomoćnog objekta - garaže radi smještaja alata za obavljanje poljoprivrednih poslova na katastarskim parcelama br.1307 i 1312 KO Pašina Voda I.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju utvrđeno je imenovani posjeduju sledeću dokumentaciju:

-List nepokretnosti 48 – prepis , izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Žabljak br.114/956-286/2015 od 04.02.2016.godine KO Pašina voda I;

-Saglasnost br.361/2015-134 od 31.08.2015.godine suvlasnika predmetne katastarske parcele br.1312/1 Jakšić Miomira i Jakšić Momira

-Tehničko – estetske uslove za postavljanje pomoćnog objekta br.361/15-04-9 od 20.02.2015.godine izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak ,

- Idejni projekat pomoćnog objekta – garaže, urađen od d.o.o. „B4 PROJEKT“ Bar

- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj 05578301 od 06.07.2015.godine za „B4 PROJEKT“ doo Bar

Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i stambeno komunalne poslove opštine Žabljak razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom,pa je našao da je isti osnovan i da su ispunjeni uslovi za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta.

Ovo sa razloga što je čl.1. Odluke o postavljanju,odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.2/15) propisuju se vrste pomoćnih objekata koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a grade se na istoj urbanističkoj parceli odnosno katastarskoj parceli ,kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje ,odnosno građenje i uklanjanje“.

Članom 6 iste Odluke propisano je :„pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P(pizemlje),a ukoliko je teren u nagibu,spratnost S(suteren).Maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) pomoćnog objekta može biti do 30m²“

Članom 15 iste Odluke propisano je :„pomoćni objekat se postavlja ,odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekta ;odobrenje iz stava 1. ovog člana izdaje se na osnovu sledeće dokumentacije:1) dokaza o pravu svojine ,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana ;2)uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;3)tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi i „investitor je dužan da postavljanje ,odnosno građenje pomoćnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja“ (član 16).

Članom 117. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08,34/11,35/13 i 39/13) predviđeno je: “organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje,odnosno građenje:1)pomoćnih objekata koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže,bazeni,ostave,septičke jame ,bunari,ograde i sl.)“.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 4€ administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Jakšić Vasilije
- Komunalnoj policiji opštine Žabljak,
- arhivi i
- u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković